

Проект постановления
администрации муниципального округа Лотошино Московской области

Об утверждении положения о порядке выявления и демонтажа (перемещения) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, некапитальных (нестационарных) строений и сооружений по оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания на территории муниципального округа Лотошино Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», решениями Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 14.07.2022 №358/42 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Лотошино Московской области», от 29.10.2020 №177/15 «Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Лотошино в новой редакции», Уставом муниципального округа Лотошино Московской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа (перемещения) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, некапитальных (нестационарных) строений и сооружений по оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания на территории муниципального округа Лотошино Московской области (приложение).

2. Разместить настоящее постановление с приложением в сетевом издании «Официальный сайт администрации городского округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Лотошино Московской области Шагиева А.Э.

Глава муниципального
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Разослать: Шагиеву А.Э., сектору торговли и потребительского рынка, юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело.

Положение
о порядке выявления и демонтажа (перемещения) самовольно размещенных
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, некапитальных
(нестационарных) строений и сооружений по оказанию бытовых услуг,
услуг общественного питания на территории муниципального округа Лотошино
Московской области

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земли на территории муниципального округа Лотошино Московской области, повышения уровня качества городской среды и ее комфорта, а также в целях предупреждения и пресечения нарушений действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, в том числе в сфере благоустройства, при размещении и (или) эксплуатации некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории муниципального округа Лотошино Московской области.

1.2 Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем (перемещением) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, некапитальных (нестационарных) строений и сооружений на территории муниципального округа Лотошино Московской области, предназначенных для оказания бытовых услуг и услуг общественного питания (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и иное).

1.3 Демонтажу (перемещению) в соответствии с настоящим Положением подлежат самовольно размещенные и (или) эксплуатируемые нестационарные торговые объекты, некапитальные (нестационарные) строения и сооружения по оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального округа Лотошино Московской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4 Положение не распространяется на комплекс мероприятий, связанных с выявлением и сносом самовольных построек и (или) их приведение в соответствие с установленными требованиями, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

2. Основные термины и понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:

2.1 Некапитальные (нестационарные) строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

2.2 Самовольно размещенные и (или) эксплуатируемые некапитальные (нестационарные) строения, сооружения – это:

а) некапитальные (нестационарные) строения, сооружения (движимое имущество), размещенные и(или) эксплуатируемые в отсутствие правовых оснований, предусмотренных для размещения некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, не оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами муниципального округа Лотошино Московской области, в нарушение обязательных требований, установленных правилами по благоустройству территории муниципального округа Лотошино Московской области;

б) некапитальные (нестационарные) строения, сооружения, внешний вид и(или) архитектурное решение которых не соответствуют требованиям, установленным муниципальными правовыми актами муниципального округа Лотошино Московской области;

в) некапитальные (нестационарные) строения и сооружения, размещенные и(или) эксплуатируемые в местах, в которых действующим законодательством размещение некапитальных (нестационарных) строений и сооружений не допускается, а также на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них таких строений и сооружений;

г) некапитальные (нестационарные) строения и сооружения, размещенные и(или) эксплуатируемые с нарушением пожарных требований, санитарных норм, правил, нормативов, муниципальных правовых актов муниципального округа Лотошино Московской области.

2.3 Некапитальные (нестационарные) строения, сооружения по оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания и нестационарные торговые объекты включают в себя, в том числе, такие строения как:

а) нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, для осуществления торговой деятельности, оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания (например: киоск, павильон, торговая галерея, сезонное (летнее) кафе, овощной развал, бахчевой развал, палатка-тент, ёлочный базар и иные) (далее - НТО);

б) мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемым для осуществления развозной торговли (мобильные торговые объекты, передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания и иные) (далее - МТО).

2.4 Демонтаж самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых НТО в настоящем Положении понимается как проведение работ по разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением незначительного ущерба назначению указанных строений и сооружений вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, перемещение, а также хранение таких строений и сооружений.

2.5 Межведомственная комиссия по вопросам потребительского рынка в муниципальном округе Лотошино Московской области (далее - Комиссия) – коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса о необходимости демонтажа и(или) перемещения самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых НТО и МТО (далее при совместном упоминании – некапитальные (нестационарные) строения, сооружения) на территории муниципального округа Лотошино Московской области.

2.6 Владелец некапитального (нестационарного) строения, сооружения – собственник (правообладатель) некапитального (нестационарного) строения, сооружения.

3. Порядок выявления и мероприятия по демонтажу (перемещению) самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений

3.1 Выявление самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений осуществляется на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, на основании информации, содержащей сведения о самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации муниципального округа Лотошино Московской области, муниципальных предприятий и учреждений в рамках взаимодействия, а также в рамках мониторинга и при осуществлении мероприятий по инвентаризации некапитальных (нестационарных) строений, сооружений.

3.2 Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков должны принимать меры для предотвращения самовольной установки и(или) эксплуатации некапитальных (нестационарных) строений, сооружений на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного и муниципального контроля, правоохранительные органы и иные структуры для пресечения фактов самовольного размещения и(или) эксплуатации некапитальных (нестационарных) строений, сооружений.

3.3 Организация работы по выявлению самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, проверка обращений и информации, поступивших согласно пункту 3.1, а также организация мероприятий по демонтажу (перемещению) самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений возлагаются на сектор торговли и потребительского рынка администрации муниципального округа Лотошино Московской области на основании Положения о секторе торговли и потребительского рынка администрации муниципального округа Лотошино Московской области.

3.4 Организаторами работ по выявлению и демонтажу (перемещению) самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных строений, сооружений в части, касающейся некапитальных строений и сооружений, предназначенных для хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа «ракушка» и «пенал», иные конструкции), хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы т.п.), ограждений (за исключением ограждения мест захоронений), автоприцепов, контейнеров и других объектов, отвечающих требованиям отнесения к некапитальным (нестационарным) объектам (за исключением предназначенных для осуществления торговли, оказания бытовых услуг, услуг общественного питания), являются уполномоченные структурные подразделения администрации муниципального округа Лотошино Московской области в соответствии с компетенцией и осуществляемыми функциями.

3.5 Выявление самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений с фиксацией путем составления Акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного и(или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения расположенного на территории муниципального округа Лотошино Московской области (далее – Акт выявления) возлагается на сектор торговли и потребительского рынка администрации муниципального округа Лотошино Московской области. Если выявлено несколько некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, обладающих признаками самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, то на каждый такой объект Акт выявления составляется отдельно (приложение № 1).

3.6 В случае, если некапитальные (нестационарные) строения, сооружения не демонтированы (не перемещены) владельцами в указанные сроки с организацией работ по благоустройству территории, на которой были размещены такие объекты, а также прилегающей территории после прекращения действия договора на право их размещения, а также в случае

расторжения по соглашению сторон или в связи с односторонним отказом от исполнения договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, регламентирующими их размещение, то такие объекты приобретают статус самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений и их демонтаж (перемещение) осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

4. Мероприятия по демонтажу (перемещению) самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений

4.1 Комиссия принимает решения о демонтаже (перемещении) самовольно размещенных и(или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, принимает меры к предупреждению их владельцев о необходимости демонтировать (переместить) такие объекты в определенный срок, минимально необходимый и достаточный с учетом их габаритов, веса, конструктивных особенностей, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования. Заседания Комиссии могут проводиться в очной форме, в том числе посредством использования режима видео-конференц-связи. В случае необходимости предварительного ознакомления с Актами выявления, членам Комиссии по электронной почте делается рассылка документов с подтверждением выявленных нарушений и с указанием сроков принятия решения по поставленным вопросам.

4.2 Ответственный сотрудник сектора торговли и потребительского рынка администрации муниципального округа Лотошино Московской области не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения результатов решения Комиссии оформляет Предписание о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения, расположенного на территории муниципального округа Лотошино Московской области (далее – Предписание о демонтаже (перемещении)).

4.3 Комиссия определяет ответственных лиц по размещению на каждом таком объекте Предписания о демонтаже (перемещении) (приложение № 2), в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж (перемещение) самовольно размещенного и(или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения. В Предписании о демонтаже (перемещении) также указываются последствия невыполнения требования о демонтаже (перемещении) такого объекта.

4.4 Объекты мобильной торговли, передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, торговые лотки, сборно-разборные палатки и иные конструкции (МТО), перемещение которых не требует специальной подготовки, должны быть перемещены незамедлительно (в течение 2-х рабочих дней) владельцами после вручения и (или) размещения (с фотофиксацией факта размещения) непосредственно на таком МТО, и на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет» Предписания о демонтаже (перемещения).

4.5. В случае, если собственник (правообладатель) установлен, то Предписание о демонтаже (перемещении) вручается собственнику (правообладателю) либо представителю собственника по доверенности такого некапитального (нестационарного) строения, сооружения лично на руки с отметкой о вручении или направляется по почте заказным письмом и публикуется на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

Администрация муниципального округа Лотошино Московской области не несет ответственности за предоставление владельцами некапитальных (нестационарных) строений, сооружений неверных своих контактных данных и (или) за произошедшие изменения в них, о которых не было сообщено дополнительно в письменном виде в адрес администрации муниципального округа Лотошино Московской области.

4.6 В случае, если владелец не установлен, Предписание о демонтаже (перемещении) размещается на некапитальном (нестационарном) строении, сооружении с фотофиксацией

факта размещения, а также публикуется на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

4.7 В целях установления владельца самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, а также в случае необходимости получения дополнительной информации Комиссия вправе направить соответствующие запросы в правоохранительные органы и иные компетентные ведомства в соответствии с их сферой деятельности для получения заключений (справок), информации о соответствии (несоответствии) нормам и правилам.

5. Демонтаж (перемещение) некапитальных (нестационарных) строений, сооружений

5.1 Владелец самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения обязан произвести его демонтаж (перемещение) и привести территорию, на которой был расположен такой объект, в том числе прилегающую, в надлежащее состояние и восстановить нарушенное благоустройство в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения им нарочно или почтовым отправлением Предписания о демонтаже (перемещении) или со дня возврата заказного письма отправителю (администрации муниципального округа Лотошино Московской области) из-за истечения срока хранения почтового отправления или в тот же срок с даты его размещения на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет» в случае, если собственник (правообладатель) некапитального торгового объекта не установлен.

5.2 Размещенные Предписания о демонтаже (перемещении) некапитального (нестационарного) строения, сооружения на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет» должны сопровождаться информацией об условиях и заданных сроках демонтажа (перемещения) некапитального (нестационарного) строения, сооружения.

5.3 В случае, если владельцем некапитального (нестационарного) строения, сооружения не выполнено требование Предписания о демонтаже (перемещении) или его собственник (правообладатель) не установлен, то по истечении сроков, установленных пунктом 5.1 настоящего Положения, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж (перемещение) такого объекта.

5.4 Администрация муниципального округа Лотошино Московской области вправе привлекать организации (далее – Подрядчик) для выполнения работ по демонтажу (перемещению), транспортированию и хранению некапитальных (нестационарных) строений, сооружений и находящегося внутри них имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на основании заключенного муниципального контракта.

5.5 Принудительный демонтаж (перемещение) некапитального (нестационарного) строения, сооружения производится в установленном законом порядке с оформлением Акта демонтажа (перемещения) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального округа Лотошино Московской (Приложение № 3) (далее – Акт демонтажа (перемещения)). Затраты по принудительному демонтажу (перемещению) некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, по приведению территории, на которой был расположен такой объект, в том числе прилегающей, в надлежащее состояние и по восстановлению нарушенного благоустройства взыскиваются в судебном порядке с владельцев некапитального (нестационарного) строения, сооружения.

5.6 Принудительный демонтаж (перемещение) некапитального (нестационарного) строения, сооружения должен быть осуществлен не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания сроков исполнения требования Предписания о демонтаже (перемещении) некапитального торгового объекта владельцем.

5.7 В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем (перемещением) некапитальных (нестационарных) строений, сооружений Комиссия вправе также обратиться в правоохранительные органы.

5.8 В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого (перемещаемого) некапитального (нестационарного) строения, сооружения производится его подробная опись с фото- и(или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью Акта демонтажа (перемещения). При нахождении в некапитальном (нестационарном) строении, сооружении транспортного средства производится опись его внешнего состояния и оно подлежит эвакуации.

5.9 В случае, если при демонтаже (перемещении) некапитального (нестационарного) строения, сооружения присутствует его владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца некапитального (нестационарного) строения, сооружения фиксируется в Акте демонтажа (перемещения), содержание которого подтверждается его личной подписью. Владелец некапитального (нестационарного) строения, сооружения вправе зафиксировать в Акте демонтажа (перемещения) свои замечания по состоянию и составу имущества. При отказе подписания Акта демонтажа (перемещения), то в документе делается соответствующая запись.

5.10 Неявка владельца нестационарного (нестационарного) строения, сооружения в назначенный день и время проведения работ по демонтажу (перемещению) не является препятствием для осуществления указанных мероприятий.

5.11 В случае, если самовольно размещенные и (или) эксплуатируемые некапитальные (нестационарные) строения, сооружения расположены на земельном участке, находящемся в частной собственности, администрация муниципального округа Лотошино Московской области вправе обратиться в суд с иском о принудительном демонтаже (перемещении) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений или приведении их в соответствие с установленными требованиями.

6. Хранение демонтированных (перемещенных) некапитальных (нестационарных) строений, сооружений и находящегося внутри них имущества

6.1 Транспортировка и хранение демонтированных (перемещенных) некапитальных (нестационарных) строений, сооружений и находящегося внутри них имущества осуществляется Подрядчиком. В случае хранения эвакуированных транспортных средств, демонтированных (перемещенных) некапитальных (нестационарных) строений, сооружений и другого имущества указанные организации должны иметь территорию (организованную площадку) и/или помещения.

6.2 Подрядчик принимает на ответственное хранение и обеспечивает сохранность имущества, находящегося в демонтированных (перемещенных) объектах, на специально организованной площадке Подрядчика для временного хранения: товары непродовольственного назначения - в течение 30 дней с даты оформления акта о демонтаже, продовольственные товары - в течение 3 дней с даты оформления акта о демонтаже, скоропортящиеся продукты питания - 24 часа после оформления акта о демонтаже.

6.3 По истечении сроков, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, товары подлежат утилизации. Утилизацию предмета хранения обеспечивает Подрядчик в присутствии членов Комиссии с составлением соответствующего акта. Акт утилизации подписывается присутствующими при утилизации членами Комиссии и представителем Подрядчика. К акту прикладывается подтверждающая фотофиксация.

6.4 В случае принятия администрацией муниципального округа Лотошино положительного решения о возврате предметов хранения владелец должен возместить расходы, связанные с демонтажем и (или) вывозом демонтированных (перемещенных) некапитальных (нестационарных) строений и предметов хранения на специально организованную площадку для временного хранения, расходы по хранению, а также принять предметы хранения по акту

передачи (от Подрядчика) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о таком решении.

6.5 Возврат вышеуказанного имущества производится на основании информации, содержащейся в Акте демонтажа (перемещения), описи имущества и материалов фотофиксации по заявлению собственника (правообладателя) имущества в организацию, осуществляющую его хранение, при предъявлении им документов, подтверждающих право собственности на имущество. В случае возникновения споров и разногласий по вопросу возврата демонтированного (перемещенного) и изъятого имущества данные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

6.6 В необходимых случаях невостребованные демонтированные (перемещенные) самовольно размещенные и (или) эксплуатируемые некапитальные (нестационарные) строения, сооружения по окончании срока хранения (1 месяц) подлежат уничтожению (утилизации).

7. Заключительные положения

7.1 Освобожденная от демонтированных (перемещенных) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений территория подлежит приведению в первоначальное состояние (до момента размещения объекта) владельцем такого объекта.

7.2 Споры, возникшие в результате демонтажа (перемещения) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, разрешаются в судебном порядке.

7.3 Информация, размещенная на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет», для реализации целей и задач настоящего Положения носит информационный (осведомительный) характер и является доступной, так как современные технологии информационного обеспечения гарантируют актуальность и возможность оперативного получения информации. Доказательством наличия указанной информации на официальном сайте администрации в сети «Интернет» является снимок экрана (скриншот) с указанием даты и времени размещения информации.

7.4 Документы, касающиеся демонтажа (перемещения) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений, сооружений, подлежат хранению в секторе торговли и потребительского рынка администрации муниципального округа Лотошино Московской области в течение 5 (пяти) лет со дня организации работ по демонтажу (перемещению) таких объектов.

Приложение № 1
к Положению о порядке выявления
и демонтажа (перемещения) самовольно
размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных торговых объектов,
некапитальных строений и сооружений
по оказанию бытовых услуг,
услуг общественного питания
на территории муниципального округа
Лотошино Московской области
от _____ № _____

АКТ № _____
выявления объекта, обладающего признаками
самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта,
некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории
муниципального округа Лотошино Московской области

г.Лотошино
Московская область

«__» _____ 202__ года

Настоящий Акт составлен _____
(указывается наименование органа)

(Ф. И. О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект _____

(самовольно размещенное и (или) эксплуатируемое некапитальное (нестационарное) строение, сооружение)

Описание объекта: _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Собственник некапитального (нестационарного) строения, сооружения (либо земельного участка): _____

(в случае, если собственник не был установлен указывается «не установлен»)

По результатам обследования некапитального (нестационарного) строения, сооружения выявлены следующие нарушения:

Особые отметки:

Подпись лица, составившего Акт:

(должность, Ф. И. О., подпись)

С Актом ознакомлен:

(подпись собственника некапитального (нестационарного) строения, сооружения (земельного участка), в отношении которого составлен настоящий Акт, в случае его присутствия)

Приложение №2
к Положению о порядке выявления
и демонтажа (перемещения) самовольно
размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных торговых объектов,
некапитальных строений и сооружений
по оказанию бытовых услуг,
услуг общественного питания
на территории муниципального округа
Лотошино Московской области
от _____ № _____

Предписание № ____
о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного
и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта,
некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального
округа Лотошино Московской области

г. Лотошино
Московской области

«__» _____ 202__ г.

Администрацией муниципального округа Лотошино Московской области, в лице членов Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка в муниципальном округе Лотошино Московской области, на основании информации, содержащейся в Акте № ____ выявления объекта установлено, что некапитальное (нестационарное) строение, сооружение:

(наименование и характеристика объекта)
расположенное по адресу: _____

собственником (правообладателем) которого является: _____

(указать данные об организации либо собственника земельного участка (в случае, если собственник (правообладатель) не был установлен, указывается «не установлен»)

☐ самовольно размещено и (или) эксплуатируется без получения соответствующей разрешительной документации;

☐ размещено и (или) эксплуатируется после прекращения действия или расторжения договора на право размещения специализированного некапитального (нестационарного) строения, сооружения;

☐ внешний вид и (или) архитектурное решение которого не соответствуют требованиям, установленным муниципальными правовыми актами муниципального округа Лотошино Московской области;

☐ размещено и (или) эксплуатируется на земельном участке, вид разрешенного использования которого не предусматривает возможности размещения на них таких строений и сооружений (в случае размещения и (или) эксплуатации на земельном участке, находящемся в частной собственности);

☐ размещено и (или) эксплуатируется с нарушением пожарных требований, санитарных норм, правил, нормативов и муниципальных правовых актов муниципального округа Лотошино Московской области (отметить нужное).

В связи с изложенным и на основании Положения о порядке выявления и демонтажа (перемещения) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых некапитальных (нестационарных) строений и сооружений по оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания и нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Лотошино Московской области, утвержденного постановлением администрации муниципального округа Лотошино Московской области от ____ № ____ (далее – Положение) **Вам необходимо в срок до «____» _____ 20__ г. демонтировать вышеуказанное некапитальное (нестационарное) строение, сооружение, а также территорию, на которой расположен данный объект, в том числе и прилегающую, привести в надлежащее состояние в соответствии с утвержденными программами благоустройства муниципального округа Лотошино Московской области в тот же срок.** В противном случае будет осуществлен принудительный демонтаж самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения в соответствии с Положением с последующим взысканием расходов, связанных с демонтажем, перемещением и хранением некапитального (нестационарного) строения, сооружения либо вопрос демонтажа будет решен в судебном порядке (в случае, если некапитальное (нестационарное) строение, сооружение расположено на земельном участке, находящемся в частной собственности).

Способы оповещения собственника некапитального (нестационарного) строения, сооружения (земельного участка) о необходимости демонтажа (перемещения) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого такого объекта (отметить выбранный способ):

☐ Собственнику некапитального (нестационарного) строения, сооружения вручено лично письменное Предписание о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального округа Лотошино Московской области;

Предписание о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального округа Лотошино Московской области

получил _____
(дата, Ф.И.О., подпись)

Собственник (правообладатель) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения **ОТКАЗАЛСЯ** от вручения Предписания о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального торгового объекта на территории муниципального округа Лотошино Московской области

(дата, Ф.И.О., подпись должностного лица)

☐ Письменное Предписание о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального округа Лотошино Московской области размещено на объекте (с фотофиксацией);

☐ Предписание о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального округа Лотошино Московской области опубликовано на Интернет-портале муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет»;

☐ Предписание о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального округа Лотошино Московской области направлено заказным письмом на почтовый адрес собственнику (правообладателю) такого объекта.

Справочную информацию Вы можете получить в отделе потребительского рынка и услуг администрации муниципального округа Лотошино Московской области по телефону: _____(в рабочие часы).

Приложение №3
к Положению о порядке выявления
и демонтажа (перемещения) самовольно
размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных торговых объектов,
некапитальных строений и сооружений
по оказанию бытовых услуг,
услуг общественного питания
на территории муниципального округа
Лотошино Московской области
от _____ № _____

г. Лотошино
Московской области

«__» _____ 20__ г.

АКТ № _____
демонтажа (перемещения) самовольно размещенного
и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта,
некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории муниципального
округа Лотошино Московской области

Настоящим Актом подтверждается, что «__» _____ 20__ г. по адресу: Московская область, г. Лотошино _____
на основании _____

был демонтировано самовольно размещенное и (или) эксплуатируемое некапитальное
(нестационарное) строение, сооружение:

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта,
способ выполнения демонтажных работ)

Владельцем вышеуказанного объекта (земельного участка, на котором расположен объект)
(нужное подчеркнуть) является: _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем некапитального
(нестационарного) строения, сооружения (если собственник (правообладатель) установлен)

Собственник (правообладатель) вышеуказанного некапитального (нестационарного) строения,
сооружения уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

(реквизиты Предписания о демонтаже (перемещении) самовольно размещенного и (или)
эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения на территории
муниципального округа Лотошино Московской области, врученного собственнику
(правообладателю) объекта (дата, номер)

Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подписи членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Демонтаж произведен _____

Вскрытие самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого некапитального (нестационарного) строения, сооружения

НЕ ПРОИЗВОДИЛОСЬ/ПРОИЗВОДИЛОСЬ (нужное подчеркнуть)

ОБНАРУЖЕНО имущество (согласно прилагаемой описи)/ **НЕ ОБНАРУЖЕНО имущество** (нужное подчеркнуть)

Демонтированное некапитальное (нестационарное) строение, сооружение подлежит: **ЭВАКУАЦИИ / УТИЛИЗАЦИИ** с согласия собственника (правообладателя) (нужное подчеркнуть): _____

Демонтированное некапитальное (нестационарное) строение, сооружение и находящееся в нем имущество (при наличии) перемещен (-ны) на ответственное хранение на организованную площадку организации, осуществляющей демонтаж:

(адрес организованной площадки)

Акт составлен с использованием средств фото- и (или) видеофиксации, материалы, которых являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

Прилагаемые документы:

Собственник (правообладатель) демонтированного некапитального (нестационарного) строения, сооружения:

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж:

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящий Акт подлежит опубликованию на Интернет-портале муниципального округа Лотошино Московской области в сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней со дня составления.

Члены комиссии:

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

_____ (должность присутствующего лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
---	--------------------	------------------------------

[illegible]

Приложение №4
к Положению о порядке выявления
и демонтажа (перемещения) самовольно
размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных торговых объектов,
некапитальных строений и сооружений
по оказанию бытовых услуг,
услуг общественного питания
на территории муниципального округа
Лотошино Московской области
от _____ № _____

Акт
утилизации имущества, вывезенного при демонтаже
самовольно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта,
некапитального (нестационарного) строения, сооружения

г. Лотошино
Московской области

«__» _____ 20__ г.

Руководствуясь Положением о порядке выявления и демонтажа (перемещения) самовольно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, некапитальных (нестационарных) строений и сооружений по оказанию бытовых услуг, услуг общественного питания на территории муниципального округа Лотошино Московской области на территории муниципального округа Лотошино, утвержденным постановлением администрации муниципального округа Лотошино от «__» _____ 20__ г. № _____, Подрядчик работ по утилизации нестационарного торгового объекта, некапитального (нестационарного) строения, сооружения и предметов хранения

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон, должность, наименование юридического лица, ИНН)
в присутствии членов рабочей группы

произвел утилизацию демонтированного нестационарного торгового объекта, некапитального (нестационарного) строения, сооружения и предметов хранения (указать адрес, по которому был произведен демонтаж, дату и № акта демонтажа и вывоза НТО и предметов хранения):

Утилизация нестационарного торгового объекта, некапитального (нестационарного) строения, сооружения и предметов хранения произведена путем: _____

1. _____

(Ф.И.О., должность представителя заказчика, принявшего работы по утилизации нестационарного торгового объекта, некапитального (нестационарного) строения, сооружения)

_____ «____» _____ 20__ г.
(подпись)

Фотоматериалы фиксации утилизации нестационарного торгового объекта, некапитального (нестационарного) строения, сооружения и предметов хранения прилагаются в количестве _____ (_____) л.

Сведения о лицах, присутствовавших при утилизации НТО и предметов хранения:

1. _____

(сведения о лице: адрес места регистрации, паспортные данные)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

2. _____

(сведения о лице: адрес места регистрации, паспортные данные)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(исполнитель: Ф.И.О., адрес, контактный телефон, должность, наименование юридического лица, ИНН)

Приложение №5
к Положению о порядке выявления
и демонтажа (перемещения) самовольно
размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных торговых объектов,
некапитальных строений и сооружений
по оказанию бытовых услуг,
услуг общественного питания
на территории муниципального округа
Лотошино Московской области
от _____ № _____

Заявление
о возврате вывезенного при демонтаже самовольно размещенного
и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта, некапитального
(нестационарного) строения, сооружения

Прошу Вас рассмотреть возможность возврата имущества:

_____,
которое было размещено на площадке временного хранения

в ходе мероприятий по пресечению и демонтажу самовольно размещенного и (или)
эксплуатируемого нестационарного торгового объекта, некапитального (нестационарного)
строения, сооружения, проведенных

О принятом решении прошу уведомить меня путем

Копии документов прилагаются:

- свидетельство ИНН;
- копия паспорта;
- документы, подтверждающие право владения имуществом, вывезенным при демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта;
- собственноручно написанное объяснение.

подпись, дата, печать